

Camaçari – BA, 28 de maio de 2025

Prezados(as) condôminos do Condomínio Terra Dourada Parque Camaçari,

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Assembleia Geral Extraordinária

Data de Assembleia: 14 de junho de 2025 (Sábado).

Horário: 1ª Convocação às 9h (nove horas);

2ª Convocação às 9h30 (nove horas e trinta minutos);

Local: Cinemark - Shopping Boulevard

Endereço: Rodovia BA 535, Via Parafuso, s/nº, Bairro Industrial – Camaçari/BA, com CEP 42.810-200

Vimos, através deste, convocá-lo(s) para a reunião de **Assembleia Geral Extraordinária** do Condomínio Terra Dourada Parque Camaçari, que acontecerá em 14 de junho de 2025 (Sábado), com primeira convocação às 9h (nove horas), com a presença de 2/3 (dois terços) dos proprietários das unidades. Não sendo atingido esse quórum, a assembleia será realizada, em segunda convocação às 9h30 (nove horas e trinta minutos), podendo deliberar com maioria simples dos presentes, desde que haja a presença mínima de 1/3 (um terço) dos proprietários das unidades, para discussão do seguinte item:

ORDEM DO DIA

- I.** Apresentação e deliberação sobre o Instrumento de Rerratificação ao Instrumento Particular de Termo de Acordo e Compromisso firmado anteriormente em 18 de novembro de 2020, referente à aprovação de Condomínio Urbanístico denominado Residencial Terra Dourada Parque Camaçari, cujo objeto visa assegurar o adequado desenvolvimento dos projetos arquitetônicos, conforme as necessidades das partes envolvidas.

Ressaltamos a importância de sua presença, tendo em vista que as decisões tomadas na Assembleia serão obrigatórias para todos os condôminos, inclusive para os ausentes. Os condôminos poderão se fazer representar na AGE através de procuradores, devidamente constituídos para este fim, por instrumento de procuração pública ou particular, neste último caso com firma reconhecida, com a apresentação do documento até 30 (trinta) minutos antes do início da Assembleia.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO TERRA DOURADA PARQUE CAMAÇARI

Nome Síndico (a) /Administrador (a)